

Справка по энергоэффективности дома №18 ЖК «Лайково»

Согласно ранее разработанной «Урбан Групп» проектной документации, шифр 658-2016-18-ЭЭ, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от 11.09.2017 №50-2-1-0289-17 класс энергетической эффективности «В» (Высокий). На основании данных, указанных в документации, были заключены договоры долевого участия.

Для открытия финансирования строительства из государственного бюджета необходимо получение положительного заключения «Госэкспертизы». В ходе анализа проектной документации «Урбан Групп» на завершение строительства проектировщиком ООО «Тридика» были выявлены ошибки, допущенные в проектной документации (несоответствие принятых нормативных значений для многоподъездных многоквартирных жилых домов с секциями разной этажности) и выполнен соответствующий перерасчет нормативных и расчетных показателей, влияющих на класс энергетической эффективности. Нормативный показатель скорректирован с 0,319 на 0,336 с учетом средней этажности здания согласно СП 50.13330.2012, расчетный показатель изменен с 0,256 на 0,288 с учетом включения и исключения ряда конструкций в расчет.

Приведение расчётных показателей энергоэффективности к более высокому классу могло повлечь частичный демонтаж ранее возведённых сооружений «Урбан Групп» и как следствие увеличение сроков завершения строительства.

Согласно проектной документации на завершение строительства, шифр ЛК-04/2019-18-ПД-ЭЭ, получившей положительное заключение государственной экспертизы от 25.03.2020 №50-1-1-3-0535-20, класс энергетической эффективности «С+» (нормальный).

Класс энергетической эффективности, как и индивидуальный энергетический паспорт здания, устанавливается **фактически** по результатам тепловизионного и энергетического обследования (после получения ЗОС). С учетом того, что в проектной документации на завершение строительства сохранены все проектные (объемно-планировочные и конструктивные) решения и скорректированы лишь расчеты класса энергетической эффективности, **изменение теплозащитных свойств здания, и, следовательно, увеличение стоимости коммунальных платежей, не предусмотрено.**

Сравнительная характеристика класса энергоэффективности по объекту: ЖК «Лайково», жилой дом 18, расположенный по адресу: «Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Горское, вблизи с. Лайково».

№п/п	ЛК-04/2019-19-ПД-ЭЭ (Тридика)		658-2016-18-ЭЭ.ПЗ (Урбан групп)		Комментарий
	Класс энергетической эффективности	С+	Класс энергетической эффективности	В	
1	Класс энергетической эффективности	С+	Класс энергетической эффективности	В	Определяется в соответствии с СП 50.13330.2012 как процент отклонения расчетной удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемой (базовой) величины
2	Нормируемый показатель	0,336 (принято как для 6,7-этажных многоквартирных домов)	Нормируемый показатель	0,319 (принято как для 8,9-этажных многоквартирных домов)	Принимается в зависимости от типа здания и его этажности по таблице 14 СП 50.13330.2012 и в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17 ноября 2017г. №1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий и сооружений на период получения положительного заключения и выдачи разрешения на строительство до 1 июля 2018г.». Для Объекта – жилой дом №18 ЖК «Лайково» средняя этажность составит 7,3 ((9+9+9+9+4+4+6+6+8+8+9)/11=7,3)
3	Расчетный показатель	0,288	Расчетный показатель	0,256	Зависит от климатических условий района строительства, выбранных объемно-планировочных решений, ориентации здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции здания, а также применения энергосберегающих технологий